МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.08 ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.н. Марьин Е. В.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн1 принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций

Уметь:

УК-1.1/Ум1 разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

Владеть:

УК-1.1/Нв1 навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

Владеть:

УК-1.2/Нв1 навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Владеть:

УК-1.5/Нв1 навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

ПК-7 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-7.1/Зн1 современные методы и технологии информационного обеспечения

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-7.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования

Знать:

ПК-7.2/Зн1 стандартные методы и приемы проектирования в землеустроительной деятельности

Уметь:

ПК-7.2/Ум1 проводить расчеты и проектирование в соответствии с техническим заданием, используя как готовые инструменты, так и оригинальные программы собственного изготовления

Владеть:

ПК-7.2/Нв1 навыком разработки технических регламентов и спецификаций для землеустроительного проектирования

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Повышенный	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн1 принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций Уметь: УК-1.1/Ум1 разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы Владеть: УК-1.1/Нв1 навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн1 методы выявления недостающей информации и источники её получения Уметь: УК-1.2/Ум1 анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы Владеть: УК-1.2/Нв1 навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн1 методы проверки надежности и достоверности информации Уметь: УК-1.3/Ум1 анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия Владеть: УК-1.3/Нв1 навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

		ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов Знать: УК-1.4/Зн1 основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем Уметь: УК-1.4/Ум1 разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности Владеть: УК-1.4/Нв1 навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн1 основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций Уметь: УК-1.5/Ум1 применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров Владеть: УК-1.5/Нв1 навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки
	Базовый	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн1 принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций Уметь: УК-1.1/Ум1 разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

		ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн1 методы выявления недостающей информации и источники её получения Уметь: УК-1.2/Ум1 анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн1 методы проверки надежности и достоверности информации Уметь: УК-1.3/Ум1 анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов Знать: УК-1.4/Зн1 основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем Уметь: УК-1.4/Ум1 разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн1 основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций Уметь: УК-1.5/Ум1 применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

	Пороговый	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн1 принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн1 методы выявления недостающей информации и источники её получения ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн1 методы проверки надежности и достоверности информации ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов Знать: УК-1.4/Зн1 основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн1 основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

ПК-7 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-7.1/Зн1 современные методы и технологии информационного обеспечения Уметь: ПК-7.1/Ум1 анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами Владеть: ПК-7.1/Нв1 навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ИДК ПК-7.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования Знать: ПК-7.2/Зн1 стандартные методы и приемы проектирования в землеустроительной деятельности Уметь: ПК-7.2/Ум1 проводить расчеты и проектирование в соответствии с техническим заданием, используя как готовые инструменты, так и оригинальные программы собственного изготовления Владеть: ПК-7.2/Нв1 навыком разработки технических регламентов и спецификаций для землеустроительного проектирования

	Базовый	ИДК ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-7.1/Зн1 современные методы и технологии информационного обеспечения Уметь: ПК-7.1/Ум1 анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами ИДК ПК-7.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования Знать: ПК-7.2/Зн1 стандартные методы и приемы проектирования в землеустроительной деятельности Уметь: ПК-7.2/Ум1 проводить расчеты и проектирование в соответствии с техническим заданием, используя как готовые инструменты, так и оригинальные программы собственного изготовления
	Пороговый	ИДК ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-7.1/Зн1 современные методы и технологии информационного обеспечения

		ИДК ПК-7.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования Знать: ПК-7.2/Зн1 стандартные методы и приемы проектирования в землеустроительной деятельности

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.1/Зн1 принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций УК-1.1/Ум1 разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы УК-1.1/Нв1 навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению УК-1.2/Зн1 методы выявления недостающей информации и источники её получения УК-1.2/Ум1 анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы УК-1.2/Нв1 навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников УК-1.3/Зн1 методы проверки надежности и достоверности информации УК-1.3/Ум1 анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия УК-1.3/Нв1 навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов УК-1.4/Зн1 основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем УК-1.4/Ум1 разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности УК-1.4/Нв1 навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

	УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области УК-1.5/Зн1 основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций УК-1.5/Ум1 применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров УК-1.5/Нв1 навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства ПК-7.1/Зн1 современные методы и технологии информационного обеспечения ПК-7.1/Ум1 анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами ПК-7.1/Нв1 навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-7.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования ПК-7.2/Зн1 стандартные методы и приемы проектирования в землеустроительной деятельности ПК-7.2/Ум1 проводить расчеты и проектирование в соответствии с техническим заданием, используя как готовые инструменты, так и оригинальные программы собственного изготовления ПК-7.2/Нв1 навыком разработки технических регламентов и спецификаций для землеустроительного проектирования
Хорошо	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.1/Зн1 принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций УК-1.1/Ум1 разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению УК-1.2/Зн1 методы выявления недостающей информации и источники её получения УК-1.2/Ум1 анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников УК-1.3/Зн1 методы проверки надежности и достоверности информации УК-1.3/Ум1 анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

	УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов УК-1.4/Зн1 основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем УК-1.4/Ум1 разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области УК-1.5/Зн1 основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций УК-1.5/Ум1 применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства ПК-7.1/Зн1 современные методы и технологии информационного обеспечения ПК-7.1/Ум1 анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами ПК-7.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования ПК-7.2/Зн1 стандартные методы и приемы проектирования в землеустроительной деятельности ПК-7.2/Ум1 проводить расчеты и проектирование в соответствии с техническим заданием, используя как готовые инструменты, так и оригинальные программы собственного изготовления
Удовлетворительно	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.1/Зн1 принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению УК-1.2/Зн1 методы выявления недостающей информации и источники её получения УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников УК-1.3/Зн1 методы проверки надежности и достоверности информации УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов УК-1.4/Зн1 основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

	УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области УК-1.5/Зн1 основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства ПК-7.1/Зн1 современные методы и технологии информационного обеспечения ПК-7.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования ПК-7.2/Зн1 стандартные методы и приемы проектирования в землеустроительной деятельности
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Коллоквиум Решение задач Защита работ Контрольная работа Тестирование
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Зачет с оценкой

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Особенности правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 ПК-7.1 ПК-7.2	Коллоквиум Решение задач Защита работ Контрольная работа Тестирование	Зачет с оценкой

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 1 семестр.
К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности
Контролируемые ИДК: ПК-7.1 ПК-7.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5

Тема 1.1. Понятие и место земельных правоотношений в профессиональной деятельности
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Субъекты земельных правоотношений.
2. Объекты земельных правоотношений.
3. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 1.2. Земельный участок как объект земельных отношений
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Понятие и общий порядок образования земельных участков.
2. Способы образования земельных участков

Тема 1.3. Право собственности на землю
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Разграничение государственной собственности на землю на федеральную собственность и собственность субъектов РФ.
2. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований
3. Содержание права собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков.

Тема 1.4. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Оборотоспособность земельных участков.

2. Возникновение прав на земельные участки из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления.

3. Возникновение прав на земельные участки из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления.

4. Основания прекращения права собственности и иных прав на земельный участок.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Какие лица имеют приоритет в приобретении земельного участка?
Закономерны ли действия уполномоченного государственного органа?
В какой форме ЗАО «Алмаз» может защитить свои интересы?
Государственное предприятие "Алмаз" имело здание склада, расположенное на земельном участке 3600 кв.м. Также решением органа исполнительной власти предприятию "Алмаз" был предоставлен земельный участок, площадью 2400 кв.м. свободный от построек, для расширения предприятия. Созданное в процессе приватизации ЗАО "Алмаз" обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв.м. В приватизации земельного участка отказано на том основании, что уполномоченный государственный орган считает ЗАО "Алмаз" имеющим право выкупа только земельного участка, на котором расположен склад, т.е. площадью 3600 кв.м.

Тема 1.5. Правовая охрана земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель.

2. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих почву веществ.

3. Мелиорация земель. Рекультивация земель. Консервация деградированных и нарушенных земель

Форма контроля/оценочное средство: Защита работ

Вопросы/Задания:

1. Гражданин Петров, житель г. Саранск, обратился в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Зубово-Полянский район Республики Мордовия" с заявлением о предоставлении ему земельного участка для ведения садоводства.
Каковы возможные цели использования земельного участка
физическим лицом?
Каковы юридические последствия ненадлежащего использования земельного участка?

Тема 1.6. Управление в области использования и охраны земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Полномочия государственных органов и органов местного самоуправления в области управления земельными ресурсами.

2. Организация охраны земель. Мониторинг земель.

3. Государственный надзор за использованием и охраной земель.

4. Муниципальный и общественный земельный контроль.

Тема 1.7. Государственная регистрация прав на земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Обязательность государственной регистрации сделок с земельными участками.

2. Особенности государственной регистрации отдельных сделок с земельными участками.

3. Правомерны ли решения судов? Решите дело.

Общество являлось арендатором земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности нескольких лиц.

Впоследствии часть земельного участка была выделена участниками общей долевой собственности в счет причитающихся им земельных долей.

Вновь образованный в результате выдела земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности четырем долевым собственникам.

Общество, ссылаясь на то, что является арендатором вновь образованного земельного участка, в отношении которого в ЕГРН отсутствуют сведения об ограничении (обременении) его правом аренды общества, обратилось к регистратору с заявлением о внесении в ЕГРН записи об обременении вновь образованного земельного участка правом аренды в пользу общества на основании договора аренды, полагая, что регистрация обременения должна была быть осуществлена одновременно с государственной регистрацией права общей долевой собственности четырех долевых собственников на выделенный ими земельный участок.

Уведомлением регистратор сообщил обществу о приостановлении государственной регистрации, сославшись на отсутствие в ЕГРН в отношении вновь образованного участка сведений по каким-либо ограничениям (обременениям).

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением, в котором просило признать указанное уведомление незаконным и возложить на регистратора в качестве способа восстановления нарушенного права обязанность внести в ЕГРН запись об обременении спорного земельного участка правом аренды в пользу общества.

Решением суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлениями суда апелляционной инстанции и арбитражного суда округа, в удовлетворении заявления отказано.

Суды указали на право общества на заключение с долевыми собственниками вновь образованного участка нового договора аренды в силу п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Особенности правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности

Тема 1.8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

5. Гражданско-правовая, земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Филатова? Правомерны ли действия государственного органа? Решите дело.

Гражданин Филатов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 м для жилищного строительства на территории города. Стоимость земельного участка внесена гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения

земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин построил на части земельного участка временное стро¬ение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Муромец» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО «Муромец» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка ООО «Муромец» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с до¬говором на производство строительных работ.

Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в использо-вании гражданином Филатовым части земельного участка с нарушением целевого назначения, самовольном занятии земельного участка ООО «Муромец» и самовольном строительстве на земельном участке.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой вид права предоставляет гражданину право пользования земельным участком, но не предоставляет право собственности?

А) приватизация;
б) аренда
в) инвентаризация

2. Какой вид документа подтверждает право собственности на земельный участок?

1.Паспорт земельноно участка
2. Технический паспорт
3. Выписка из ЕГРН

3. Какой орган осуществляет государственный надзор (контроль) за использованием земель?

1. Министерство земельных отношений;
2. Федеральная налоговая служба;
3. Росреестр;
4. Министерство экономического развития.

4. Что такое аренда земельного участка?

1. Передача участка на аукционе;
2. Передача во временное пользование земельного участка с определенной платой;
3. Передача во временное пользование земельного участка бесплано.

5. Какие обязанности несёт собственник земельного участка?

1. Соблюдение правил использования и охраны земли;
2. Только уплата налогов;
3. Только регулярное ведение сельскохозяйственной деятельности

6. Сколько категорий земель предусмотрено действующим земельным законодательством РФ?

А) 5;
б) 6;
в) 7;
г) 10.

7. К видам прав на земельные участки, предусмотренным ЗК РФ, НЕ относится:

А) право собственности;
б) право аренды;
в) право постоянного (бессрочного) пользования;
г) право купли-продажи

8. Предельный максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться в собственности граждан, устанавливается:

А) Земельным кодексом РФ
б) Гражданским кодексом РФ
в) Федеральными законами
г) Законами субъектов РФ

9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком может быть предоставлено:

А) Гражданину РФ
б) Иностранному гражданину
в) Государственному учреждению
г) Коммерческой организации

10. Управление земельным фондом в РФ осуществляют:

А) Только органы местного самоуправления
б) Только федеральные органы
в) Правительство РФ, органы власти субъектов и местного самоуправления
г) Частные компании

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет с оценкой
Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 ПК-7.1 ПК-7.2
Вопросы/Задания:

1. Земельное законодательство Российской Федерации: проблемы и направления совершенствования.

2. Понятие и содержание земельных правоотношений.

3. Земельный участок: понятие и способы образования

4. Право собственности на землю.

5. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

7. Договор аренды земельных участков

8. Договор купли-продажи земельных участков

9. Земельный сервитут.

10. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на землю.

11. Права и обязанности правообладателей земельных участков земельных участков

12. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

13. Правовая охрана земель.

14. Управление земельным фондом

15. Мониторинг земель.

16. ЕГРН и его место в системе государственной регистрации недвижимого имущества Российской Федерации

17. Землеустройство.

18. Земельный надзор .

19. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

20. Порядок перевода земель из одной категории в другую

21. Разрешение земельных споров

22. Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

23. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.